

ORÇAMENTO GLOBAL

Obra: Etapa de Conclusão do Centro Cultural e Turístico	BDI incluso
Objeto: Centro Cultural e Turístico	
Município: Derrubadas - RS	22,5
Endereço: Rua Palmeira das Missões esq. Rua Santa Maria, Quadra 03, Derrubadas - RS	Área: 1.070,40m²

Planilha Orçamentária

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	Unitario Material	Unitario M-O-Obra	Total Material	Total M-O-Obra	Total Geral
SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.0	Locação da obra (locação interna)	m²	802.70	0.42	1.66	337.13	1.332.48	1.669.62
1.2	Demolição de alvenaria (copa, churrasqueira e cancha)	m³	15.53		16.49	0.00	256.09	256.09
1.3	Demolição de estrutura de concreto (vigas copa e cancha a serem demolidas)	m³	1.94		18.87	0.00	36.22	36.22
1.4	Remoção de material de demolição	m³	17.47		12.49	0.00	218.20	218.20
1.5	Remoção de tablado de madeira	m²	100.00		9.00	0.00	900.00	900.00
	Subtotal item					337.13	2.742.99	3.080.13
MOVIMENTOS EM TERRA								
2.0	Escavação Manual de Solo de 1,00 até 1,50 m	m³	7.33		29.45	0.00	215.87	215.87
2.2	Reaterro Manual de Valas com Compactação	m³	4.8		43.51	0.55	208.85	214.49
2.3	Reaterro Manual de Cancha removida	m³	30		43.51	0.55	1.305.30	1.321.80
	Subtotal item					1.514.15	235.01	1.749.16
FUNDAÇÕES								
3.0	APOIO							
3.1	Lastro Manual Com Brita 05cm	m²	0.55		77.28	9.78	42.50	47.88
3.1.3	Concreto Ciclóptico 30% pedra de mão 20 x 40cm	m³	0.91		222.90	74.30	202.84	270.45
3.1.4	Alvenaria em Tijolo Cerâmico Maciço 5x10x20cm 1 vez (30cm).	m²	9.32		91.95	30.65	856.97	1.142.63
3.1.5	Viga Baldrame Concr. Armado fck 20 Mpa - Completa 15x30	m³	1.39		1.089.55	404.33	1.514.47	2.076.49
3.1.6	Impermeabilização com Tinta Asfáltica 4 demãos	m²	18.34		6.02	2.00	110.41	147.09
	Subtotal item					2.727.20	957.35	3.684.55
SUPER-ESTRUTURA								
4.0	APOIO							
4.1	Pilar Concreto Moldado IN LOCO 0,15 x 0,40 (3 pilares fundos churrasqueira h=5m)	m³	0.9		1.089.55	404.33	980.60	1.344.49
4.1.2	Viga Respaldo nas alvenarias novas Concr. Armado fck 20 Mpa - Completa 15x30	m³	0.82		1.089.55	404.33	893.43	1.224.98
4.1.3	Laje pré-moldada para 1,0 Kn/m² - inclusive vigotas, lajotas, armadura negativa, capeamento com 4,00 cm de concreto fck 20 Mpa, escoramento, material e mão de obra. (localizada no forro dos ambientes de apoio)	m²	125.04		65.00	7.93	8.127.60	9.119.17
	Subtotal item					10.001.63	1.687.01	11.688.64
ALVENARIAS E REVESTIMENTOS								
5.0	APOIO (PAREDES NOVAS)							
5.1	Alvenaria convencional de tijolos 6 furos 11x14x19	m²	100		70.86	8.07	7.086.00	7.893.00
5.1.2	Revestimento de Parede							
5.1.1.1	Chapisco de aderência em paredes internas, externas e laje	m²	310.00		1.80	0.93	558.00	846.30
5.1.1.2	Emboço para paredes internas, externas e laje traço 1:5 - preparo manual - espessura 2,0 cm	m²	310.00		6.48	7.45	2.008.80	4.318.30
5.1.1.3	Reboco Argamassa Fina ca-af 1:3+ 5%ci-7mm	m²	214.30		3.43	5.33	735.05	1.142.22
5.1.1.4	Revestimento cerâmico de paredes - cerâmica 20 x 40 - incl. rejunte - conforme projeto h=2,85m	m²	95.7		35.46	11.43	3.393.52	4.487.37
5.2	EXISTENTE							
5.2.1	Revestimento de Parede							
5.2.1.1	Chapisco de aderência em paredes internas, externas e laje	m²	980.04		1.80	0.93	1.764.07	2.675.51
5.2.1.2	Emboço para paredes internas, externas e laje traço 1:5 - preparo manual - espessura 2,0 cm	m²	980.04		6.48	7.45	6.350.86	13.651.86
5.2.1.3	Reboco Argamassa Fina ca-af 1:3+ 5%ci-7mm	m²	729.94		3.43	5.33	2.503.69	6.394.27
5.2.1.4	Revestimento cerâmico de paredes - cerâmica 20 x 40 - incl. rejunte - conforme projeto h=3,00m	m²	250.1		35.46	10.43	8.868.55	11.477.09
	Subtotal item					33.268.34	20.352.73	53.621.07
FECHAMENTO DE OITÕES								
6.0	PAVILHÃO							
6.1.2	FECHAMENTO DE OITÕES							
6.1.2.1	Lambri de madeira tratada com estrutura interna para fixação (face externa e interna) incluindo pintura em verniz incolor. Largura 12cm	m²	118		39.27	12.97	4.633.86	6.164.32
	Subtotal item					4.633.86	1.530.46	6.164.32
PAVIMENTAÇÃO								
7.0	PAVILHÃO							
7.1	Nivelamento e compactação Base de Piso	m²	654.24			0.94	0.00	614.99
7.1.1	Lastro Manual Com Brita 3cm	m³	19.62		67.28	6.78	1.320.03	1.453.06
7.1.2	Malha de Tela Aço Soldada Nervurada CA-60 d=4,2mm, Esp. = 10 X 10 cm	m²	654.24		11.05	0.82	7.229.35	536.48
7.1.3	Concreto usinado Bombeado FCK = 20,0 MPA exp= 7,00 cm	m³	45.79		553.05	18.28	25.324.16	837.04
7.1.4	Limpeza e Polimento Mecanizado em Piso Alta Resistência	m²	654.24			22.52	0.00	14.733.48
7.2	APOIO							
7.2.1	Nivelamento e compactação Base de Piso	m²	130.84			0.94	0.00	122.99
7.2.2	Lastro Manual Com Brita 3cm	m³	3.92		77.28	6.78	302.94	329.52
7.2.3	Contrapiso de Concreto Simples e = 5cm	m²	130.84		30.22	10.90	3.953.98	1.426.16
7.2.4	Piso cerâmico 40x40 P1 IV - incl. rejunte	m²	130.84		45.46	10.43	5.947.99	7.312.65
	Subtotal item					44.078.45	19.795.40	63.873.85
ESQUADRIAS								
8.0								

8.1	PAVILHÃO								
8.1.1	Janelas basculantes ferro cant. 3/4" x 1/8" (2,00x0,90m) Janelas Superiores	unid	8	358,08	22,44	2,864,64	179,52	3,044,16	
8.1.2	Janelas basculantes ferro cant. 3/4" x 1/8" (2,00x1,20m) Janelas Inferiores	unid	14	568,08	22,44	7,953,12	314,16	8,267,28	
8.1.3	Porta de Ferro de abrir (1,00x2,10m) completa	unid	2	450,00	19,23	900,00	38,46	938,46	
8.1.4	Porta de Ferro 2 folhas de abrir (2,00x2,10m) completa / Porta de Entrada	unid	1	1,050,00	19,23	1,050,00	19,23	1,069,23	
8.1.5	Vidro liso 4mm	m²	45	45,87	7,04	2,064,15	316,80	2,380,95	
8.2	APOIO								
8.2.1	Janela de alumínio (0,60x0,60m)	unid	2	129,65	12,41	259,30	24,82	284,12	
8.2.2	Porta de madeira semi-oca (0,90x2,1) completa	unid	9	364,37	16,87	3,279,33	151,83	3,431,16	
Subtotal Item						18,370.54	1,044.82	19,415.36	

9.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA								
9.1	Ponto Luz (fios, tubulação) - completo	unid	22,00	85,54	21,38	1,881,88	470,35	2,352,24	
9.2	Luminária fluorescente 2x32w incluindo lâmpada	unid	22,00	44,15	10,79	971,30	237,38	1,208,68	
9.3	Ponto Tomada Universal simples 2P+T - completo	unid	33	62,69	15,67	2,068,77	517,11	2,585,88	
9.4	Ponto Tomada para Chuveiro - completo	unid	2	72,69	15,67	145,38	31,34	176,72	
Subtotal Item						5,067.33	1,256.19	6,323.52	

10.0	INST. HIDROSSANITÁRIA E APARELHOS								
10.1	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA								
	Barrilete - Fornecimento e assentamento de registro de gaveta bruto 1 1/4" - inclusive instalação	und	1	53,9	13,47	53,90	13,47	67,37	
10.1.1		und	1	53,9	13,47	53,90	13,47	67,37	
10.1.2	Fornecimento e instalação tubo pvc soldável água fria DN 50 mm - inclusive conexões	m	30	19,38	4,85	581,40	145,50	726,90	
10.1.3	Fornecimento e instalação tubo pvc soldável água fria DN 25 mm - inclusive conexões	m	212	9,44	2,36	2,001,28	500,32	2,501,60	
10.1.4	Fornecimento e instalação de registro de gaveta de 1 1/2" com canopla simples	und	7	100,39	25,09	702,73	175,63	878,36	
10.1.5	Reservatório em fibra de vidro capacidade = 2000 litros inclusive conexões u	und	1	2,167,88	45,77	2,167,88	45,77	2,213,65	
10.2	INSTALAÇÃO SANITÁRIA								
10.2.1	Tubo de PVC rígido para esgoto Ø 50mm, inclusive conexões.	m	50	18,42	5,35	921,00	267,50	1,188,50	
10.2.2	Tubo de PVC rígido para esgoto Ø100mm, inclusive conexões.	m	80	26,86	6,71	2,148,80	536,60	2,685,40	
10.2.3	Caluna de ventilação em tubo de PVC rígido para esgoto Ø 50mm, inclusive conexões.	m	12	12,34	3,08	148,08	36,96	185,04	
10.2.4	Ralo Sifonado Saída Lisa C/Grelha 100x40 saída40mm	und	9	27,47	6,86	247,23	61,74	308,97	
10.2.5	Caixa em alvenaria medindo 400x400x700mm - Inspeção	und	4	85,43	21,35	341,72	85,40	427,12	
10.2.6	Caixa de Gordura	und	4	95,32	19,45	381,28	77,80	459,08	
10.2.7	Fossa séptica	und	1	1,916,30	105,87	1,916,30	105,87	2,022,17	
10.2.8	Filtro Anaeróbico	und	1	2,322,00	105,87	2,322,00	105,87	2,427,87	
10.2.9	Sumidouro Prismático	und	1	874,5	85,45	874,50	85,45	959,95	
10.3	APARELHOS								
10.3.1	Vaso sanitário de louça branca e caixa acoplada para PNE - assento e acessórios	und	2	286,98	37,78	573,96	75,56	649,52	
10.3.2	Vaso sanitário de louça branca e caixa acoplada - assento e acessórios	und	7	256,98	37,78	1,798,86	264,46	2,063,32	
	Lavatório de louça com coluna branco padrao medio, sifao 1 1/4" valvula em plastico cromado	und	2	402,63	87,40	805,26	174,80	980,06	
10.3.3	Inclui-se engate plastico flexivel.	und	2	402,63	87,40	805,26	174,80	980,06	
10.3.4	Mictório Inox. Fornec. E instalação. L=2,00m	und	17	295,67	51,00	5,026,39	867,00	5,893,39	
10.3.5	Torneira metálica cromada para pia de bancada	und	17	70,01	17,50	1,190,17	297,50	1,487,67	
10.3.6	Chuveiro - incluindo instalação	und	2	90,87	17,50	181,74	35,00	216,74	
10.3.7	Papeleira Cromada	und	9	29,38	7,34	264,42	66,06	330,48	
10.3.8	Porta Toalha em Metal Cromado, Tipo Argola	und	4	31,97	7,99	127,88	31,96	159,84	
10.3.9	Barra de apoio em alumínio anodizado para deficientes físicos	und	2	100,00	25,00	200,00	50,00	250,00	
10.3.10	Registro Gaveta 1.1/2" Com Canopla e Acab. Cromado	unid	6	100,39	25,09	602,34	150,54	752,88	
Subtotal Item						25,579,12	4,256,96	29,836,08	

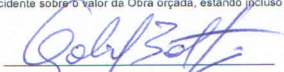
11.0	DIVISÓRIAS								
11.1	DIVISÓRIAS DOS BANHEIROS								
11.1.1	Divisória Painel de Granito c/Montantes de alumínio incluindo portas de alumínio nos box com chuveiro e portas semi-ocas nos box com vaso sanitário. H=2,2m	m²	42,02	485,22	27,57	20,388,94	1,158,49	21,547,44	
Subtotal Item						20,388.94	1,158.49	21,547.44	

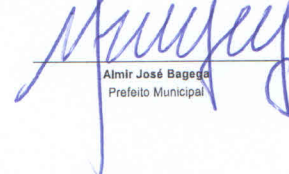
12.0	SERVIÇOS FINAIS								
12.1	Calçadas e rampas externas concreto simples e=5cm	m²	66,65	31,22	11,9	2,080,81	793,14	2,873,95	
12.2	Cheminés metálicos completos - incluindo instalação e vedação	unid	3,00	240,2	8,9	720,60	26,70	747,30	
12.3	Telha de Concreto para Cobertura na entrada principal	m²	26,52	28,87	10,2	765,63	270,50	1,036,14	
12.4	Limpeza Final	m²	1070,40	1,06	0,28	1,134,62	310,42	1,445,04	
Subtotal Item						4,701.67	1,400.76	6,102.42	

VALOR COM BDI INCLUIDO R\$						170,668.37	56,418.17	227,086.53	
-----------------------------------	--	--	--	--	--	-------------------	------------------	-------------------	--

BDI de 22,5% incidente sobre o valor da Obra orçada, estando incluso nos itens descritos em orçamento.

Derrubadas, 05 de Maio de 2014


Gabriel Balestrin
 Arquiteto Urbanista CAU A73454-3

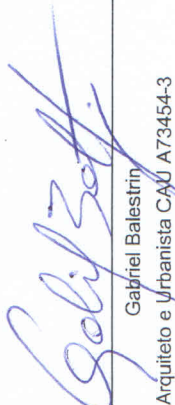

Almir José Bagega
 Prefeito Municipal

CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO

Obra: Etapa de Conclusão do Centro Cultural e Turístico
 Município: Derrubadas - RS
 Endereço: Rua Palmeira das Missões esq. Rua Santa Maria, Quadra 03, Derrubadas - RS

	Projetos / Mês	%	Total / Serviços	%	Mês 01 e 02		%	Mês 03 e 04		%	Mês 05 e 06	
					Parcela 01	Parcela 02		Parcela 02	Parcela 03			
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.36%	3,080.13	100%	3,080.13	-	-	-	-	-	-	-
2.0	MOVIMENTOS EM TERRA	0.77%	1,749.16	100%	1,749.16	-	-	-	-	-	-	-
3.0	FUNDAÇÕES	1.62%	3,684.55	100%	3,684.55	-	-	-	-	-	-	-
4.0	SUPER-ESTRUTURA	5.15%	11,688.64	100%	11,688.64	-	-	-	-	-	-	-
5.0	ALVENARIAS E REVESTIMENTOS	23.61%	53,621.07	100%	53,621.07	-	-	-	-	-	-	-
6.0	FECHAMENTO DE OITÕES	2.71%	6,164.32	1.08%	66.79	6,097.53	98.92%	6,097.53	-	-	-	-
7.0	PAVIMENTAÇÃO	28.13%	63,873.85	-	-	63,873.85	100.00%	63,873.85	-	-	-	-
8.0	ESQUADRIAS	8.55%	19,415.36	-	-	9,851.66	50.74%	9,851.66	49.26%	9,563.70	-	-
9.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	2.78%	6,323.52	-	-	-	-	-	-	100.00%	6,323.52	-
10.0	INST. HIDROSSANITÁRIA E APARELHOS	13.14%	29,836.08	-	-	-	-	-	-	100.00%	29,836.08	-
11.0	DIVISÓRIAS	9.49%	21,547.44	-	-	-	-	-	-	100.00%	21,547.44	-
12.0	SERVIÇOS FINAIS	2.69%	6,102.42	-	-	-	-	-	-	100.00%	6,102.42	-
Total		100.00	227,086.53	32.54%	73,890.33	79,823.04	35.15%	79,823.04	32.31%	73,373.16	227,086.53	
Total - Acumulado				32.54%	73,890.33	159,713.37	67.69%	159,713.37	100.00%	227,086.53		

Derrubadas 05 de Maio de 2014


 Gabriel Balestrin
 Arquiteto e Urbanista CAU A73454-3


 Almir José Bagega
 Prefeito Municipal